



Βερολίνο, 26.06.2021

## **Ανακοίνωση για ενοικίαση Κυλικείου και άλλων χώρων στο Ελληνικό Πολιτιστικό Κέντρο**

### **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την διαχείριση του κυλικείου του Ε.Π.Κ.**

Το Δ.Σ. της Ελληνικής Κοινότητας Βερολίνου (ΕΚΒ) προκηρύσσει διαγωνισμού για την διαχείριση του κυλικείου του Ελληνικού Πολιτιστικού Κέντρου (ΕΠΚ).

#### **Κανόνες λειτουργίας και όροι συμμετοχής για την διαχείριση του Κυλικείου**

Το Κυλικείο είναι ο χώρος όπου είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα (Grill, Fritteuse, Kühlschränke καθώς και σκεύη, όπως ποτήρια, πιάτα, φλιτζάνια, κλπ.) για την παρασκευή επιτρεπτών φαγητών. Η εξυπηρέτηση του κοινού γίνεται με αυτοεξυπηρέτηση.

1. Το ελάχιστο ενοίκιο καθορίζεται από 1 Αυγούστου 2021 στα 1.550, € μηνιαίως, τον Αυγούστου του 2022 θα γίνει επαναδιαπραγμάτευση για την αύξηση του ενοικίου . Ο ενδιαφερόμενος οφείλει στην αίτησή του να γράψει το ποσό που είναι διατεθειμένος να πληρώσει σαν μηνιαίο ενοίκιο, διαφορετικά αποκλείεται από τον διαγωνισμό. Στο ποσό συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για ρεύμα, νερό κλπ.
2. Οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν γνώση του αντικειμένου. Η γνώση του αντικειμένου πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο ιστορικό ή βιογραφικό που θα προσκομίσει ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.
3. Ο Κυλικειάρχης θα πρέπει να ασφαλιστεί (Haftpflicht).
4. Ο Κυλικειάρχης υποχρεούται να αναρτήσει τιμοκατάλογο για όλα τα απαραίτητα είδη.
5. Οι τιμές των απαραίτητων ειδών καθορίζονται από το Δ.Σ. και η αλλαγή των τιμών γίνεται μόνο με την έγκρισή του.
6. Για τα μη απαραίτητα είδη οι τιμές καθορίζονται από τον Κυλικειάρχη (εκτός του τιμοκαταλόγου) και ανακοινώνονται καθημερινά με την τιμή τους.
7. Τον εξοπλισμό του Κυλικείου με τις βασικές ηλεκτρ. συσκευές (Grill, E-Herd, Fritteuse) τον αναλαμβάνει ο κυλικειάρχης, Για την επιδιόρθωση των βλαβών των μηχανημάτων της κουζίνας υπεύθυνος είναι ο Κυλικειάρχης. Η κοινότητα αναλαμβάνει για την κάλυψη βλαβών μέχρι και 200,00 € τον χρόνο.
8. Ο επιλεγθείς Κυλικειάρχης υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση ύψους 3.100, €. Καταθέτει το ποσό της εγγύησης στο σχετικό λογαριασμό της ΕΚΒ (Sperrkonto), παράλληλα με την παραχώρηση συμβολαίου ενοικίασης του Κυλικείου από το Δ.Σ. στον Κυλικειάρχη.
9. Ο Κυλικειάρχης αναλαμβάνει τον καθαρισμό όλων των χώρων του ελληνικού πολιτιστικού κέντρου, όπως αυτό καθορίζεται στο συμβόλαιο παρ. 5.4.1. Η Κοινότητα διατηρεί το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας του συμβολαίου σε περίπτωση που ο Κυλικειάρχης βλάπτει με τη συμπεριφορά του τα ειδικά και γενικά συμφέροντα της κοινότητας.

10. Η διάρκεια του συμβολαίου ορίζεται από το Δ.Σ. για δυο χρόνια από τις **01. Αυγούστου του 2021 έως 31 Ιουλίου 2023, με 6 μήνες δοκιμαστική λειτουργία (Probezeit).**
11. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου καθορίζονται από το Δ.Σ. της ΕΚΒ σε συνεννόηση με τον Κυλικειάρχη **και ανακοινώνονται** στους ενημερωτικούς πίνακες του ΕΠΚ.
12. Ο Κυλικειάρχης υποχρεώνεται να δηλώσει το κυλικείο στο Gewerbeamt.
13. Ο Κυλικειάρχης με ευθύνη του υποχρεούται να βάλει ταμειακή μηχανή για την έκδοση νομίμων αποδείξεων, αναγνωρισμένων από το Finanzamt, σύμφωνα με τις διατάξεις των γερμανικών αρχών.
14. Το κυλικείο δημοπρατείται κάθε 2 έτος. Σε περίπτωση επιτυχημένης διαχείρισης του κυλικείου παρατείνεται το συμβόλαιο του Κυλικειάρχη για άλλα 2 έτη. Μετά προκηρύσσεται νέος διαγωνισμός, όπου ο τελευταίος Κυλικειάρχης δικαιούται να υποβάλλει ξανά υποψηφιότητα.
15. Το συμβόλαιο ενοικίασης του κυλικείου πρέπει να καταχωρηθεί με συμβολαιογραφική πράξη (notarielle Beurkundung des Pachtvertrages mit Zahlungs- und Räumungsunterwerfung).
16. Πληροφορίες, ερωτήσεις, στο γραφείο της Ε.Κ.Β. τις ώρες λειτουργίας  
Tel.: 030 792 95 87 ή στο 01749714915
17. **Οι προσφορές στέλνονται ταχυδρομικώς (Hellenische Gemeinde zu Berlin e.V., Mittelstr. 33, 12167 Berlin), ή κατατίθενται προσωπικώς στο γραφείο της Ε.Κ.Β. σε κλειστός φακέλος με την επιγραφή „ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, ως την την Δευτέρα 05.07.2021 και ώρα 13:00, στο γραφείο της Ε.Κ.Β. ή στο γραμματοκιβώτιο. Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον το προτεινόμενο ενοίκιο.**
18. **Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να βεβαιώσουν γραπτά την αποδοχή τους για τους κανόνες λειτουργίας όπως αυτοί καταγράφονται στο συμβόλαιο, (το συμβόλαιο μπορούν να το παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το γραφείο της κοινότητας στις ώρες λειτουργίας) και τους όρους συμμετοχής για την διαχείριση του κυλικείου.**
19. **Υπ' όψιν θα ληφθούν μόνον οι προσφορές που θα ευρίσκονται στο γραφείο της ΕΚΒ ή στο γραμματοκιβώτιο ως την Δευτέρα 05.07.2021 και ώρα 13:00.**

Για το ΔΣ

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ματλής